



PREZYDENT MIASTA  
SIERADZA



WPŁYNĘŁO 2023-09-13

*f. Mosi*

WU-A.6733.26.4.2023.AJ

Sieradz, dnia 11 września 2023r.

**DECYZJA Nr 28/2023  
O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Sieradz, z pełnomocnictwa której wystąpiła Pani Kinga Mosiniak, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci oświetlenia parkingów w obrębie ulicy gen. Stefana Roweckiego – Grota w Sieradzu w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa ulicy gen. Stefana Roweckiego – Grota w Sieradzu, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 200/149, 200/140 i 200/150 (obręb geodezyjny 16) w Sieradzu

**u s t a l a m**

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na: budowie sieci oświetlenia parkingów w obrębie ulicy gen. Stefana Roweckiego – Grota w Sieradzu w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa ulicy gen. Stefana Roweckiego – Grota w Sieradzu, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 200/149, 200/140 i 200/150 (obręb geodezyjny 16) w Sieradzu**

**w n a s t ę p u j ą c y s p o s ó b:**

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

Urządzenia infrastruktury technicznej.

**II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Oświetlenie drogowe

**III. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

Nie ustala się

**IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających negatywny wpływ na środowisko.

**V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Na działkach, na których planowana jest realizacja ww. inwestycji, nie znajdują się zabytki ani dobra kultury współczesnej.

W przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom (wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, a jeśli jest to niemożliwe prezydentowi miasta); wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność skarbu państwa.

**VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji:**

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci.

**VII. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**

Inwestycja nie może powodować ograniczenia w użytkowania terenów, zgodnie z ich faktycznym wykorzystaniem, ani wpływać na wykonanie ich prawa własności, stwarzać ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów, zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem oraz wykluczyć możliwość uzupełnienia i kontynuacji dotychczasowego zagospodarowania.

Inwestycja nie może powodować uciążliwości wywołanej przez zakłócenia elektryczne i promieniowanie.<sup>7</sup>

**VIII. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych:**

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu złoża wód termalnych Sieradz.

Grunty, na których przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarem narażonym na zalanie z przypadku przelania się wód wskutek zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Teren objęty wnioskiem nie jest zmeliorowany.

Ewentualne kolizje planowanego przedsięwzięcia z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy rozwiązać w uzgodnieniu z gestorami sieci.

Prowadzenie inwestycji w pasach drogowych wymaga zgody zarządu tych dróg art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 645 ze zm.).

**Linie rozgraniczające terenu inwestycji przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji .**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może wywołać skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.). Przepisy art. 36 i 37 stosuje się odpowiednio.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. gdy:

1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;

2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Ustalenia niniejszej decyzji zachowują aktualność w przypadku zmian w numeracji działek spowodowanych ewentualnymi przyszłymi podziałami nieruchomości położonych w wyznaczonych na załączniku graficznym granicach terenu inwestycji.

### **U z a s a d n i e**

W dniu 27.07.2023r. wpłynął wniosek Gminy Miasto Sieradz, z pełnomocnictwa której wystąpiła Pani Kinga Mosiniak, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci oświetlenia parkingów w obrębie ulicy gen. Stefana Roweckiego – Grota w Sieradzu w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa ulicy gen. Stefana Roweckiego – Grota w Sieradzu, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 200/149, 200/140 i 200/150 (obręb geodezyjny 16) w Sieradzu.

Działka objęta wnioskiem położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych tutejszy organ stwierdza, że dla inwestycji objętej wnioskiem możliwe było ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych (postanowienie znak: GKIII.7634.1265.2023.MK) oraz z zarządcą drogi gminnej (stanowisko WIK-D.6733.13.2023 z dnia 28.07.2023r.).

Warunki uzgodnień zawarto w treści decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sieradz w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

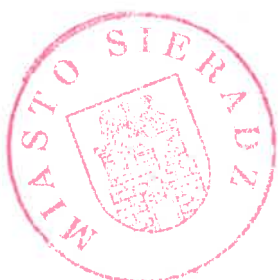
Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia do tut. organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

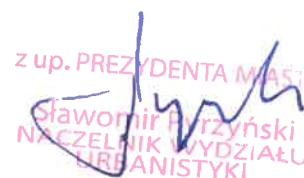
Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sieradza.

**Niniejsza decyzja nie uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.**



  
PREZYDENT MIASTA  
Paweł Osiewała

NINIEJSZA DECYZJA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
DNIA 11.10.2023

  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
Sławomir Przyński  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
URBANISTYKI

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Sieradz (pełnomocnik: Pani Kinga Mosiniak)
2. Sieradzka Spółdzielnia Mieszkaniowa
3. a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Łódzkiego



URZĄD MIASTA SIERADZA  
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05  
adres e-mail: um@umsieradz.pl  
www.sieradz.eu



# LEGENDA

- granica terenu objętego wnioskiem/ granice zasięgu oddziaływania inwestycji/ teren na który inwestycja będzie oddziaływać
- teren dla którego budowa sieci oświetlenia będzie podlegała wydaniu decyzji ZRiD
- teren dla którego obowiązują warunki zabudowy

Potwierdzam zgodność kopii mapy z mapą do celów projektowych zaewidencjonowaną w PODGİK Sieradz  
mgr inż. Kinga Mosiniak

SKALA: 1:1000

PREZYDENT  
MIASTA SIERADZA

PREZYDENT MIASTA

Paweł Osiewała

Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Załącznik Nr 1 do decyzji  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego Nr 4/2023  
z dnia 14.04.2023 r.  
znak: WU-A.6733.26.4.2023.AJ